

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu
St-104/2024

Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,
OIB: 90620287975

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.05.2026. do 16.08.2026.

1. U navedenom razdoblju fina je provela prvu javnu dražbu za prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika: 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m². Nadmetanje je završeno 13.08.2026.

Iz dostavljenog izvještaja fine je vidljivo kako je za predmetnu nekretninu dana jedna valjana ponuda i to od strane društva UCOM d.o.o., OIB: 43495403781 koje je dalo ponudu na iznos od 15.611,50 EUR, a što je ujedno bio i početni iznos nadmetanja.

Drugih radnji nije bilo.

II. Stečajni dužnik je i dalje stranka u sudskim postupcima:

1. Općinski sud u Šibeniku

posl.br. Ovr-702/2025

radi: ovrhe na nekretnini

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

Ovršenik: Dražen Katić

Čeka se da sud donese zaključak kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine

2. Općinski sud u Šibeniku

Tužitelj: Dražen Katić

Tuženik: Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju

posl.br. P-2731/2021

radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom

Sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja te se predmet od 28.08.2023. nalazi na Županijskom sudu u Zagrebu koji još uvijek nije donio odluku o žalbi tužitelja.

II. Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m².

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn/605.002,43 eur. To potraživanje je djelomično namireno provođenjem završne diobe u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja doo u stečaju i djelomično sklapanje sporazuma sa Tafro Vahdetom. Djelomično će još biti namireno unovčenjem nekretnine u vlasništvu Dražena Katića, a pod pretpostavkom da Županijski sud potvrdi presudu Općinskog suda kojom se odbija tužbeni zahtjev Dražena Katića protiv stečajne mase, kojim traži proglašenje ovrhe nedopuštenom.

III. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Prihod temeljem sporazuma za Tafro Vahdetom.....	13.500 eur
Prihod od unovčenja nekretnine u vl. Stečajne mase iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju.....	10.725,29 eur
FINA- povrat troška izravne naplate (Z.Bojmić).....	132,72 eur
Uplata Z.Bojmić.....	3.318,08 eur
UKUPNO:	27.676,09 eur

RASHODI

Naknade banci za vođenje poslovnog računa.....	166,42 eur
Trošak odvjetnika (pristup ispitnom i izvještajnom ročištu od 6.6.2024. u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju)	250,00 eur
FINA- trošak izravne naplate (Z.Bojmić).....	132,72 eur
Dijana Huljev, izrada procjene vrijednosti nekretnine	400,00 eur
FINA-predujem za javnu dražbu	371,60 eur
UKUPNO:	1.320,74 eur

Stanje računa na dan 30.07.2026.g..... 26.355,35 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje radi vođenja gore navedenih sudskih postupaka.

U Zagrebu, 16.08.2026.

Irena Kelava